ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 декабря 2025 г. № 127528

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 30 июля 2025 г. № 1858-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - очистное сооружение «Филька», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025–2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 05 декабря 2025 г. № И-14921/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных

в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Очистные сооружения «Филька», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 573A56097350093DE7304F25FABB1150
Владелец Никифор Андрей Сергеевич
Действителен с 31.10.2024 по 24.01.2026

А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 декабря 2025 г. № 127528

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Филевская, вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005010:15	2 113	Аренда, договор от 27 июня 2019 г. № М-07-054216 сроком действия по 21 мая 2068 г., запись о регистрации от 06 мая 2022 г. № 77:07:0005010:15-77/051/2022-8
2.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Большая Филёвская, д. 3А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0005010:1843	1 499,7	Собственность, запись о регистрации от 21 июля 2021 г. № 77:07:0005010:1843-77/051/2021-12
3.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Большая Филёвская, земельный участок 3/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005010:3439	760	Аренда, договор от 15 апреля 2021 г. № М-07-056520 сроком действия по 29 марта 2070 г., запись о регистрации от 14 сентября 2021 г. № 77:07:0005010:3439-77/051/2021-3

1	2	3	4	5
4.	г. Москва, ул. Большая Филевская, вл. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005010:1000	2 440	Аренда, договор от 15 апреля 2021 г. № М-07-056520 сроком действия по 29 марта 2070 г., запись о регистрации от 14 сентября 2021 г. № 77:07:0005010:1000-77/051/2021-7
5.	г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Большая Филёвская, д. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0005010:1844	3 897	Собственность, запись о регистрации от 19 апреля 2021 г. № 77:07:0005010:1844-77/051/2021-6